

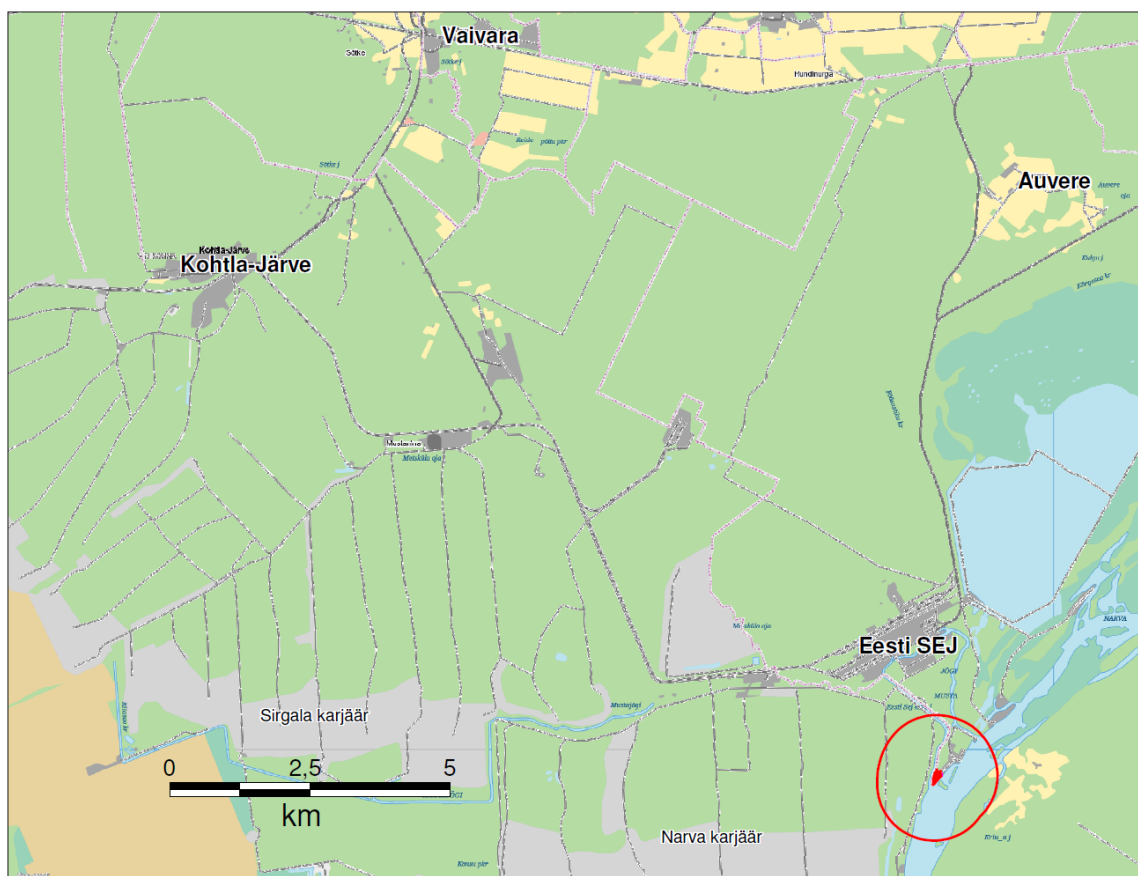
Suvilaühistu Mustajõe Kolm maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

KSH PROGRAMM EELNÕU

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm on dokument, milles kirjeldatakse kavandatavat tegevust, määratakse ära sellega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu ja ulatus ning kirjeldatakse KSH metoodikat ja ajakava. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on alusdokumendiks KSH läbiviimisel ja aruande koostamisel.

1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise objekt

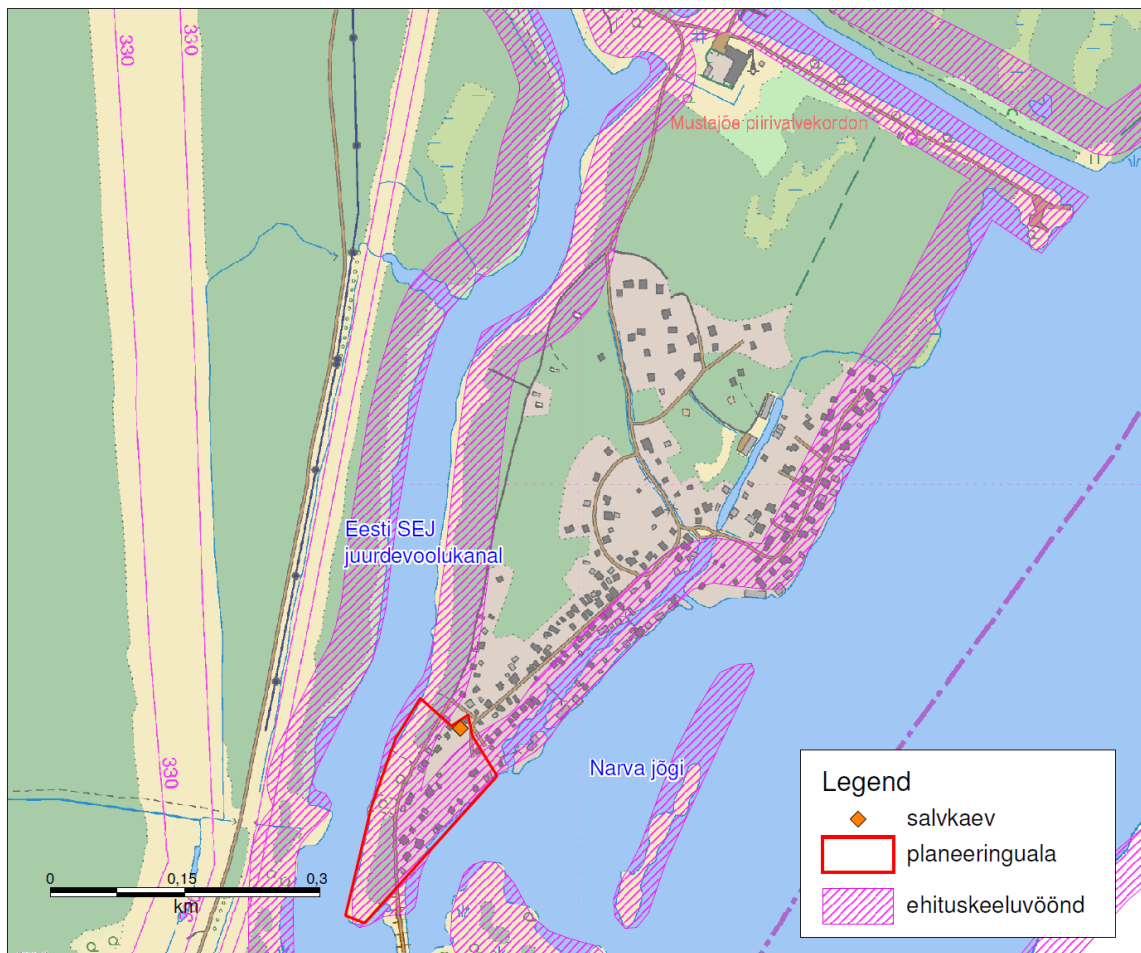
Keskkonnamõju strateegilise hindamise objektiks on Vaivara vallas Auvere külas asuva suvilaühistu Mustajõe Kolm maa-alale koostatav detailplaneering. Detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Vaivara Vallavalitsuse 13. Mai 2008. korraldusega nr 108. Detailplaneeringu ala asukohta kirjeldab joonis 1.



Joonis 1. Detailplaneeringu ala asukoht (aluskaart: Maa-amet)

Planeeringuala asub Narva jõe kaldal Eesti Soojuselektrijaama juurdevoolukanali ja Mustajõe suudme vahelisel alal. Detailplaneeringualast ca 1,5 km kaugusel asuvad Eesti Soojuselektrijaama rajatised, ca 700 m kaugusel kirdes Mustajõe piirivalvekordon. Kogu Narva jõe äärne ala Eesti SEJ juurdevoolukanali ja Mustajõe suudme vahel on kaetud suvemajade ja paadikuuridega, mida kasutavad peamiselt Ida-Virumaa linnades elavad inimesed. Suvilarajoon on rajatud nõukogude ajal, kuid maju on ka hiljem juurde ehitatud.

Detailplaneeringuga hõlmatakse ca 3 ha suurune ala, kuhu jääb suvemajade ala ning Eesti SEJ juurdevoolukanali äärne roheala (joonis 2). Detailplaneeringu alal asub hetkel ca 35 vastava loata rajatud majapidamist. Majades puudub elektri- ja veevarustus ning kanalisatsioon. Planeeringualal on üks salvkaev, kuid enamus veevajadusest kaetakse pinnaveega (kasutatakse Narva jõe vett). Suvemajade omanikud soovivad olemasolevad ehitised seadustada, mis on motivatsiooniks detailplaneeringu koostamisel.



Joonis 2. Planeeringuala ja kontaktala (aluskaart: Maa-amet)

Detailplaneeringu ala jääb piirkondliku tähtsusega rohevõrgustiku tuumalale. Suurem osa planeeringualast paikneb veekogu ehituskeeluvööndis ning kogu ulatuses kalda

piiranguvööndis. Detailplaneeringu alaga piirnev Narva jõe lõik on arvatud III kategooria kaitsealuste liikide *Misgurnus fossilis* (vingerjas), *Thymallus thymallus* (harjus) ja *Cobitis taenia* (hink) ning II kategooria kaitsealuse liigi *Aspius aspius* (tõugjas) elupaikade hulka. Lisaks elab Narva jões tähelepanu vajava liigina Eesti Punasesse Raamatuse kantud *Lampetera planeri* (ojasilm). Kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid detailplaneeringu alal ega kavandatava tegevuse mõjuulatuses ei paikne.

Koostatava detailplaneeringu eesmärkideks on:

- jagada maaüksus viieks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks ning määrata SÜ Mustajõe Kolm maa-ala kruntideks jaotamine;
- moodustatavate kruntide ehitusõiguse määramine väikeelamute ja nende kõrvalhoonete projekteerimiseks;
- teede ja tehnovõrkude asukoha määramine ning servituutude või avaliku kasutuse määramine;
- ranna ja kalda ulatuse täpsustamine;
- maakasutuse sihtotstarbe täpsem määramine;
- maa-ala haljastamise ja heakorra nõuete määramine;
- liiklemise- ja parkimisnõuete määramine;
- miljööväärtustega alade ja üksikobjektide määramine.

2. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju ja selle ruumiline ulatus

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) käigus hinnatakse detailplaneeringu elluviimisega kaasneva võivaid keskkonnamõjusid. KSH ruumilise ulatusega hõlmatakse nii planeeritav ala kui ka seda ümbritsev ala, hinnates sh erinevate mõjude ruumilist ulatust ning nende olulisust.

Olulised keskkonnamõjud võivad avalduda järgmistes valdkondades:

- Pinnavee kvaliteet tulenevalt reoveekäitlusest. Detailplaneeringuga on kavas leida lahendused reoveekäitluse korraldamiseks, käesoleval hetkel suvemajadel veevarustus ja kanalisatsioon puuduvad, kasutusel on kuivkäimlad.
- Inimeste heaolu ja tervis. Elanike heaolu ja tervist võib mõjutada rajatav veevarustuse lahendus, hetkel on veeallikana kasutusel peamiselt pinnavesi (Narva jõest).
- Olemasolevate seadustamata ehitistega kaasnev mõju looduskeskkonnale.
- Mõju kaitstavatele liikidele seoses detailplaneeringu elluviimisega. Detailplaneeringu alaga piirnev Narva jõe lõik on arvatud mitmete kaitstavate kalaliikide elupaikade hulka.
- Ehituskeeluvööndi vähendamise seotud küsimused. Suurem osa detailplaneeringu alast (ja olemasolevatest suvemajadest) jääb veekogu ehituskeeluvööndisse.
- Kallasraja kasutamise seotud küsimused. Osa olemasolevatest ehitistest paikneb vahetult Narva jõe kaldal, mis piirab kallasraja kasutamist.

Piiriülest (riigipiiriülest) keskkonnamõju ei ole ette näha. Mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ei ole ette näha.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine viiakse läbi vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele*.

3. Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teatab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma interneti koduleheküljel. Käesoleval juhul on need kohustused üle antud KSH aruande koostajale. Samuti avaldatakse info kohaliku omavalitsuse veebilehel.

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada, on esitatud tabelis 1.

Tabel 1. Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi antud strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

Isik või asutus	Teavitamise viis
Keskkonnaameti Viru regioon (järelevalvaja)	e-post
Vaivara Vallavalitsus	e-post
valitsusvälised organisatsioonid ja keskkonnaühendused (http://www.eko.org.ee)	e-post
detailplaneeringuga haaratud kinnistute omanikud	post
naaberkinnistute omanikud	post
kohalikud elanikud	ajaleht, Ametlikud Teadaanded

4. Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivide lühikirjeldus

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus kaalutakse järgmisi alternatiive:

- Null-alternatiiv – detailplaneeringu alal säilib olemasolev olukord, kus detailplaneeringu alal on vastava loata ehitatud suvemajad. Perspektiivis võib omavalitsus nõuda ehitiste lammutamist.
- Alternatiiv I – Detailplaneeringu alale jääb alles või rajatakse kuni viis suvemaja, mis jäävad väljapool veekogude ehituskeeluvööndeid.
- Alternatiiv II – Detailplaneeringu alal säilitatakse kõik olemasolevad majapidamised, kui keskkonnatingimused seda võimaldavad. Vajalik on veekogude ehituskeeluvööndite vähendamine.

5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise sisu

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus käsitletakse järgmisi teemasid:

- Mõju elustikule ja ökosüsteemidele ning rohevõrgustiku toimimisele, sh olemasolevate ehitistega kaasnev mõju.
- Mõju põhja- ja pinnaveele, sh veekogu ehituskeeluvööndi vähendamine.
- Mõju sotsiaal-majanduslikule keskkonnale.
- Mõju elanike heaolule ja tervisele, kallasrada.
- Hinnang jäätmetekke kohta.
- Muud küsimused.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne koosneb järgnevatest osadest:

- kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus;
- ülevaade tegevusega seotud õigusaktidest ning kõrgematest arengudokumentidest;
- ülevaade olemasolevast olukorrast ja mõjutatava keskkonna kirjeldus;
- kavandatava tegevuse ja selle alternatiivsete lahenduste kirjeldus;
- tegevusega kaasneva keskkonnamõju analüüs ja vajalikud leevendavad meetmed negatiivsete keskkonnamõjude vältimiseks või vähendamiseks;
- alternatiivsete lahenduste võrdlus;
- seiremeetmed keskkonnaseisundi jälgimiseks;
- ülevaade avalikkuse kaasamisest ja aruande koostamisel esinenud raskusest;
- ülevaade avalikkuse kaasamisest KSH protsessi;
- aruande hindamistulemuste kokkuvõte.

6. Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatakse detailplaneeringu ja selle alternatiivide rakendumisega kaasnevaid keskkonnamõjusid. Mõjude olulisust hinnatakse tabelis 2 toodud skaala alusel.

Tabel 2. Mõjude olulisuse hindamise skaala.

0	mõju puudub		
-1	väheoluline negatiivne mõju	1	väheoluline positiivne mõju
-2	nõrgalt oluline negatiivne mõju	2	nõrgalt oluline positiivne mõju
-3	mõõdukalt oluline negatiivne mõju	3	mõõdukalt oluline positiivne mõju
-4	oluline negatiivne mõju	4	oluline positiivne mõju
-5	väga oluline negatiivne mõju	5	väga oluline positiivne mõju

Erinevate keskkonnamõju kriteeriumite osakaalu määramiseks arvestatakse ekspertgrupi liikmete hinnanguid kasutades otsustamisel delphi-meetodit. Kaalkriteeriumide hindepallide saamiseks korrutatakse teatava kriteeriumi alusel antud hindepallid kriteeriumi kaaluga. Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide lõplik järjestus saadakse kõigi kaalkriteeriumide hindepallide summeerimisega alternatiivide lõikes.

7. Ajakava ja KSH protsessis osalevad isikud

KSH läbiviimise orienteeruv ajakava on esitatud tabelis 3.

Tabel 3. KSH läbiviimise orienteeruv ajakava.

KSH etapp	Aeg
KSH programmi eelnõu edastamine seisukohtade küsimiseks	november 2009
KSH programmi avalik väljapanek ja arutelu	detsember 2009
KSH aruande koostamine	november 2009 – jaanuar 2010
KSH aruande avalik väljapanek ja arutelu	veebruar 2010
KSH aruande saatmine heakskiitmiseks järelevalvajale	veebruar 2010

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja:

Vaivara Vallavalitsus
Pargi 2 Sinimäe
40101 Ida- Virumaa
Tel: 39 29 000
Faks: 39 29001
e-post: vaivara@vaivara.ee

Detailplaneeringust huvitatud isik (arendaja):

Mustajõe Kolm SÜ
Gagarini 35-30, 40233 Sillamäe
kontaktsik: Jevgei Ošarin
tel: 58 055 649
e-post: osharin48@mail.ru

KSH järelvalve teostaja:

Keskkonnaamet Viru regioon
Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel: 332 4401, faks: 332 4403,
e-post: ida-viru@keskkonnaamet.ee

Detailplaneeringu koostaja:

Ella Tomassova
Rahu 37, 41532 Jõhvi
Tel: 5 109 267
e-post: ella.tomassova@gmail.com

KSH läbiviija:

Alkranel OÜ
Riia 15b, 51010 Tartu
kontaktsik: Riina Raasuke
Tel: 7 366 676
Faks: 7 366 676
e-post: riina@alkranel.ee

Ekspertühma koosseis:

- Riina Raasuke (OÜ Alkranel) – KSH töörühma juht, keskkonnaspetsialist;
- Elar Põldvere (OÜ Alkranel) – litsentseeritud keskkonnaekspert (litsents nr KMH 0118);

Vajaduse tekkimisel kaasatakse KSH programmi või aruande koostamise protsessi OÜ Alkranel või mõne muu asutuse lisaeksperte ja/või –spetsialiste.

KSH töörühma juht Riina Raasuke omab sellekohast õigust (vastavalt KeHJS §34 lg 3) sest:

- on omandanud kõrghariduse keskkonnatehnoloogias (BSc) Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis ning läbinud Keskkonnamõju hindamise (2 AP) ja Keskkonnamõjude hindamise eriseminari (2 AP) ainekursused Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis 2002. ja 2003. a ning Kohaliku ja regionaalse arengu planeerimise (2 AP) ja Arengustrateegia koostamise praktikumi (5 AP) ainekursused Tartu Ülikooli Geograafia Instituudis 2003. ja 2004. a., täiendõppena läbinud TTÜ Tartu Kolledžis kursuse Plaanimine ja teed (3 AP) 2008. a;
- ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte;
- omab keskkonnamõju strateegilise hindamise kogemust alates 2005. aastast;
- omab Natura hindamise kogemust ja on läbinud vastava täiendkoolituse Säästva Eesti Instituudis 2008. a.

9. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad

KSH programmi eelnõu osas küsiti seisukohta allpool toodud asutustelt:

- Vaivara Vallavalitsus;
- Keskkonnaameti Viru regiooni;
- Virumaa Tervisekaitsetalitus.

Vaivara Vallavalitsus oma seisukohta ei esitanud, Keskkonnaameti poolt esitatud ettepanekutega on käesolevas programmis arvestatud ja Tervisekaitsetalitusel täiendavaid ettepanekuid ei olnud.

KSH programmi koostas:

Riina Raasuke
OÜ Alkranel
56 61 56 57
7 366 676
riina@alkranel.ee