

Vaivara Vallavalitsus
Pargi tn 2, Sinimäe alevik
40101 Vaivara vald
Ida-Virumaa

Ärakiri: Sotsiaalministeeriumile, Kultuuriministeeriumile, Keskkonnaministeeriumile, Ida-Virumaa keskkonnateenistusele, Viru teedevalitsus Ida-Viru osakond, Ida-Virumaa Maavalitsus

Tartus, 30. oktoobril 2007.a

Rootsilõvi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise programm

Käesolev keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on koostatud lähtudes *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest* (RTI, 24.03.2005, 15, 87). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on selgitada, hinnata ja kirjeldada AS Astri-Narva poolt kavandatud Rootsilõvi kinnistu jagamisel äri- ja sotsiaalmaa ning planeeringuala teenindava transpordimaa sihtotstarbega maaüksusteks kaasnevatest muutustest tingitud eeldatavat otsest ja kaudset mõju lähiala keskkonnale, analüüsida negatiivse mõju vältimise või leevendamise võimalusi ning teha ettepanek sobivaima lahendusvariandi valikuks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on edendada keskkonnasäästlikku majandamist ning selle põhimõtete ühtset tunnustamist nii planeerimisel, kujundamisel kui otsuste tegemisel. Samal ajal on eesmärgiks suurendada elanike võimalust pääseda lähedale asjasse puutuvale informatsioonile ning ka protsessis osaleda.

Töö eesmärgiks on viia läbi Vaivara vallas, Olgina alevikus, Rootsilõvi kinnistu (katastritunnusega 85101:003:0234) detailplaneering, mis hõlmab ca 30,39 ha suuruse maa-ala, keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele* ja teistele kehtivatele õigusaktidele ning keskkonnamõju hindamise heale tavale.

Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste lühikirjeldus

Arendaja kavandatava tegevuse eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast äri-, sotsiaal- ja planeeringuala teenindavaks transpordimaaks ning kruntimine, kruntidele ehitusõiguse määramine ja lahenduste andmine vajalike tehnovõrkudega varustamiseks.

Vastavalt detailplaneeringu eskiislahendusele on kinnistule on planeeritud 13 krunti: 9 ärimaa sihtotstarbega, 3 sotsiaal- ja ärimaa sihtotstarbega krunti ning 1 krunt kogujateele.

Detailsem informatsioon kavandatava tegevuse kohta esitatakse detailplaneeringu projektis ja keskkonnamõju hindamise aruandes.

Keskkonnamõju hindamise aruande sisu

Sissejuhatus

Aruande sissejuhatuses antakse informatsioon keskkonnamõju hindamise osaliste ja protsessi kohta:

- arendaja, otsustaja, ekspert, asjast huvitatud isikud;
- keskkonnamõju hindamise algatamine;
- informatsioon avalikustamise ja ajakava kohta;
- viited kavandatavat tegevust käsitlevate infoallikate kohta (projektid, planeeringud, arengukavad);
- kavandatava tegevuse vastavus keskkonnakaitsealastele õigusaktidele ja kehtestatud planeeringutele.

Mõjutatava keskkonna kirjeldus ja hinnang keskkonnaseisundile

Looduslik keskkond:

- asend, geograafilised tingimused, pinnase omadused,
- pinnase- ja põhjavesi,
- väliõhk,
- elustik (taimestik, linnustik, loomastik),
- kaitstavad loodusobjektid (kaitsealad, Natura 2000 võrgustiku ala vm).

Tehiskeskond:

- infrastruktuur,
- maakasutus,
- ehitised.

Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide kirjeldus

Alternatiividena vaadeldakse praeguses arendusfaasis (täiendavad alternatiivid selguvad planeeringu koostamise käigus):

- 0-alternatiiv – alal ei toimu kirjeldatud tegevust,
- 1 alternatiiv – alal toimub planeeringu projektis kirjeldatud tegevus,
- muud võimalikud alternatiivid.

Kavandatava tegevuse ja selle alternatiividega kaasneva keskkonnamõju, selle vältimise ja leevendamise võimalused

Lähtuvalt kavandatava tegevuse spetsiifikast ja selle mõjuala keskkonningimustest käsitletakse järgmist:

1. Ehitiste rajamisega kaasnevad mõjud keskkonnale (pinnasele, pinnase- ja põhjaveele, välisõhule, elusloodusele);
2. Ehitiste rajamisega seotud mõjud piirkonna infrastruktuurile, hinnang kaudsetele keskkonnamõjudele;
3. Sotsiaal-majanduslik mõju (mõju inimese tervisele ja varale, ohutus, kohalike elanike suhtumine jms).

Kirjeldatakse loodus- ja sotsiaal-majanduslikule keskkonnale avaldatava otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestvust. Hindamise tulemusena tehakse vajadusel soovitusel vee- ja õhukaitse meetmete osas.

Alternatiivide võrdlemine

Erinevaid alternatiive võrreldakse lähtuvalt nende eeldatavast keskkonnamõjust, samuti nendega kaasnevatest võimalikest keskkonnariskidest.

Loodusressursside kasutamise otstarbekus

Hinnatakse territooriumi kasutamise otstarbekust.

Avalikkuse kaasamine KSH protsessi

Antakse ülevaade avalikkuse osalemisest KSH-s. Esitatud ettepanekud ja vastuväited, nendega arvestamise põhjendused.

Töö käigus täpsustatakse vajadusel piiriülese mõju esinemise võimalikkust. Käesoleval ajal ei näe keskkonnamõju strateegilise hindamise ekspert olemasoleva eelinformatsiooni alusel piiriülese mõju esinemist.

Keskkonnamõju hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus

Kasutatakse traditsioonilist KSH protsessi, mille etappidena saab eraldada:

- protsessi algatamine, ülesande koostamine,
- kavandatava tegevuse eesmärgi ja vajaduse määratlemine,
- alternatiivide püstitamine,
- asjassepuutuva materjali kogumine,
- olemasoleva olukorra kirjeldamine,
- oluliste keskkonnamõjude analüüs ja leevendavate meetmete väljatöötamine,
- alternatiivide hindamine ja võrdlemine,
- avalikustamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise protsess jaguneb kahte faasi:

keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm (käesolev dokument) on kava, kuidas planeeritakse läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Lisaks kirjeldatakse programmis arvestatavaid alternatiive, mõju hindamise metoodikat ning protseduuri ja läbiviimise ajakava.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kirjeldatakse muuhulgas alternatiive ja nende keskkonnamõju. Lisaks sisaldab aruanne alternatiivide võrdlust keskkonnamõju seisukohast. Samuti esitatakse aruandes mõju leevendamise meetmed ning seisukohad monitooringu vajaduse osas.

Kirjeldatakse avaldatava otsese ja kaudse mõju iseloomu, suurust ja ulatust. Hindamise tulemusena tehakse ettepanekud negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendavate meetmete kasutamiseks kavandatava tegevuse elluviimisel.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel toimub piirkonnaga tutvumine looduses, kasutatakse olemasolevaid planeeringute, uuringute ja muude allikate materjale.

Töö teostamisel võetakse arvesse avalikkuse ettepanekud ning tuuakse välja nendega arvestamise/mittearvestamise põhjendused.

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu

Tegevuse Arendaja:

Aktsiaselts Astri-Narva, keda esindab kinnisvarade arendusjuht Tarmo Kleimann
Tel: 5011 363; e- post: tarmo@astri.ee

Keskkonnamõju hindaja:

Füüsilisest isikust ettevõtja Kalev Liiv (litsents KMH0061)
Tel: 5646 3070; e- post: kalevliiv@hotmail.ee

* Täiendavaid eksperte kaasatakse vajadusel keskkonnamõju hindamise käigus.

Detailplaneeringu koostaja:

Osaühing Ülenurme Investeeringud, keda esindab projektijuht Kärt Pill
Tel: 5185 096; e-post: kart@ylinvest.ee

Otsustaja:

Vaivara Vallavalitsus - kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja, keda esindab keskkonnakaitseinspektor Helmi Kaljurand

Tel: 3929 012; 5255 956 e- post: helmi.kaljurand@vaivara.ee.

Järelevalvaja:

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus - KSH järelevalvaja huvi ja funktsioon on tagada KSH protsessi seadusejärgsus

Pädevate asutuste seisukohad (kirjalik teavitamine):

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 71 lg 1 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamisel programmi sisu osas seisukohta küsida olenevalt strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust vähemalt Sotsiaalministeeriumilt, Kultuuriministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, keskkonnateenistuselt või kohaliku omavalitsuse organilt.

Seisukohad lisatakse projekti lisadesse ja ettepanekute alusel täiendatakse KSH programmi.

Avalikkus (kirjaga ei teavitata, vaid teavitatakse ajalehes ja Ametlikes Teadaannetes):

Rootsilõvi kinnistuga piirnevate kinnistute omanikud või planeeringuga otseselt või kaudselt puutuvad isikud, kellel on põhjendatud huvi planeerimisdokumendi vastu ja kes on maksimaalselt huvitatud kõrge kvaliteediga elukeskkonnast.

KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täieneda.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise avalikustamise ja läbiviimise ajakava

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses* ja muudes avalikku menetlust puudutavates seadustes (*haldusmenetluse seadus*) sätestatud nõuetele.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Aeg
1. Rootsilõvi maaüksuse detailplaneeringu KSH algatamine	07.08.2007
2. Ekspert koos arendajaga ja planeerijaga koostab KSH programmi	17.10.-29.10.2007
3. Seisukohtade küsimine pädevatelt asutustelt, avalikkuse teavitamine ja KSH programmi avalik arutelu	29.10.-04.12.2007
4. KSH programmi täiendamine	04.12.-10.12.2007
5. KSH kinnitamine Ida-Virumaa Keskonnateenistuse poolt	10.12.-10.01.2008
6. KSH aruande koostamine	10.01.-04.02.2008
7. KSH aruande avalikkusest teavitamine, avalik väljapanek koos detailplaneeringuga ja avalik arutelu	04.02.-11.03.2008
8. KSH aruande täiendamine	11.03.-17.03.2008
9. KSH aruande kinnitamine Ida-Virumaa Keskonnateenistuse poolt	17.03.-21.04.2008

Ajakavas esitatud tööde teostamise kestvus KSH algatamisest kuni KSH aruande kinnitamiseni on vähemalt kaheksa kuud, mis võib muutuda, kui KSH läbiviimisel peaksid ilmema asjast huvitatud või seotud isikute või avalikkuse poolt esitatud täiendavad probleemid.

Kogu keskkonnamõju hindamise protsessi perioodil on keskkonnaekspert ja arendaja valmis huvilistele tutvustama KSH läbiviimise käiku.

Lugupidamisega,

Kalev Liiv
keskkonnekspert
FIE
Tel: 5646 3070
e-mail: kalevliiv@hotmail.ee

Kärt Pill
OÜ Ülenurme Investeeringud
projektijuht
Tel: 5185 096
e-mail: kart@ylinvest.ee

LISAD

1. AS Astri-Narva Rootsilõvi kinnistu detailplaneeringu algatamise taotlus 28.11.06
2. AS Astri-Narva Rootsilõvi kinnistu detailplaneeringu algatamise taotlus lisa 07.02.07
3. Vaivara Vallavalituse majandusosakonna 06.03.07 kiri nr 7-1.2/7.1.3
4. OÜ Ülenurme Investeeringud 12.03.07 e-kiri vastuseks valla kirjale 06.03.07 kiri nr 7-1.2/7.1.3
5. OÜ Ülenurme Investeeringud 16.03.07 koostatud detailplaneeringu eskiislahendus
6. Vaivara Vallavolikogu 24. mai 2007 otsus nr 103 detailplaneeringu algatamise kohta
7. Vaivara Vallavalituse 04.06.07 algatatud planeeringutest informeerimine
8. Vaivara Vallavalitsuse ja AS Astri-Narva vahel detailplaneeringu koostamise lepingu sõlmimine 18.06.07
9. Vaivara Vallavalitsuse poolt detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine 18.06.07
10. Vaivara Vallavalitsuse 07. augusti 2007 korraldus nr 248 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta
11. Keskkonnamõju hindamise teade Ametlikes Teadaannetes 23.08.07
12. AS Astri-Narva 04.09.07 kiri Vaivara Vallavalitsusele KSH algatamise põhjenduste täpsustamiseks ja teiste ametkondade seisukohtsde saamiseks
13. Vaivara Vallavalituse majandusosakonna 10.10.07 kiri nr 9-4.8/757 vastuseks AS Astri-Narva päringule
14. Ida-Virumaa keskkonnateenistuse10.07 kiri nr 32-12-1/40939-2 KSH algatamisest
15. Rootsilõvi kinnistu detailplaneeringu KSH programmi avalikustamise teatis Ametlikes Teadaannetes ja Põhjaranniku ajalehes

Lisadega saab tutvuda <http://vaivaravald.ee/dp/>

Vaivara vald

30.10.2007 Keskkonnamõju hindamise teated

Vaivara Vallavalitsus teatab Vaivara valla Olgina alevikus ROOTSILÕVI kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Detailplaneeringu koostamise algatas Vaivara Vallavolikogu 24. mail 2007. a otsusega nr 103. Vaivara vallas Olgina alevikus Rootsilõvi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Vaivara Vallavalitsuse 07. augusti 2007. a korraldusega nr 248. Planeeringu eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine ja äri-, sotsiaal- ning planeeringuala teenindava transpordikruunkideks jagamine äri- ja sotsiaalhoonete ehitamiseks.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lg 2 p 10 ja lg 3 alusel, eesmärgiga tagada keskkonnakaitse ja säästva arengu meetmete rakendamine.

Detailplaneeringu algataja on Vaivara Vallavolikogu ja koostamise korraldaja on Vaivara Vallavalitsus (Pargi tn 2, Sinimäe alevik, Ida-Virumaa), koostaja OÜ Ülenurme Investeeringud (Viljandi mnt 13, 50412 Tartu linn, kontaktisik Kärt Pill), arendaja AS Astri-Narva (Viljandi mnt 13, 50412 Tartu linn, kontaktisik Tarmo Kleimann) ja kehtestaja Vaivara Vallavolikogu (Pargi tn 2, Sinimäe alevik, Ida-Virumaa).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija on FIE Kalev Liiv (Pikk tn 82-77, 50606 Tartu, tel 5646 3070, e-post kalevliiv@hotmail.ee).

Rootsilõvi kinnistu detailplaneeringu algatamise korraldusega ja lähteülesandega saab tutvuda Vaivara Vallavalitsuses aadressil Pargi tn 2, Sinimäe alevik, 40101 Ida-Viru maakond vallavalitsuse lahtioleku aegadel.

Vaivara valla Olgina alevikus Rootsilõvi kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda 30. oktoobrist kuni 04. detsembrini 2007. a Vaivara Vallavalitsuses aadressil Pargi tn 2, Sinimäe alevik, 40101 Ida-Viru maakond, Vaivara valla veebilehel www.vaivara.ee aadressil ning OÜ-s Ülenurme Investeeringud (Viljandi mnt 13, 50412 Tartu linn) ja AS-s Astri-Narva (Viljandi mnt 13, 50412 Tartu linn).

Programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult kuni 04.12.2007 aadressil Vaivara Vallavalitsus (Pargi tn 2, Sinimäe alevik, Ida-Virumaa, e-post helmi.kaljurand@vaivara.ee), OÜ Ülenurme Investeeringud (Viljandi mnt 13, 50412 Tartu linn, e-post kart@ylinvest.ee) ja AS Astri-Narva (Viljandi mnt 13, 50412 Tartu linn, e-post tarmo@astri.ee).

KSH programmi avalik arutelu toimub 04. detsembril 2007 kl 15:00 Vaivara Vallavalitsuses (Pargi tn 2, Sinimäe alevik, 40101 Ida-Viru maakond).

Piiriülese keskkonnamõju esinemist pole ette näha.