



VAIVARA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Sinimäe

08. aprill 2010 nr. 34

Olgina alevikus ja Tõrvajõe külas asuvate kehtivat üldplaneeringut muutva Mäealuse maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja Vaivara valla ehitusmääruse § 13 lõike 3 punkti 1 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, samuti Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

Vaivara Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Vaivara valla Olgina alevikus ja Tõrvajõe külas asuvate kehtivat üldplaneeringut muutev Mäealuse maaüksuste detailplaneering, üldpindalaga ca 50 ha, vastavalt lisale*.
Planeeringu näeb ette planeeringuala kruntideks jaotamise, mille tulemusel moodustub 279 krunti (kruntide suurus ca 1000-5000m², üksteisega liitmise võimalus) korruselamute rajamiseks, transpordimaa tänavate ja juurdepääsuteede rajamiseks, tootmismaa tehno rajatiste (alajaam, gaasijaotusjaam, vee pumbajaam, reoveepuhasti jms) rajamiseks, sotsiaalmaa ühiskondlike hoonete ja rajatiste (laste mänguväljak) rajamiseks, ärimaa kaupluse ja/või teenindushoone rajamiseks, samuti moodustuvate kruntide ehitusõiguse määramiseks, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ja vajalike tehnovõrkude lahendamiseks.
2. Otsus jõustub avalikustamisest .
3. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.


Heiki Luts
Volikogu esimees



* Lisa: Mäealuse maaüksuste detailplaneering (Arhitektuuribüroo Koot & Koot OÜ töö nr H-145-07) 1 kaust.

ÄRAKIRI ÕIGE

Kädi Koppe
Sekretär-asjaajaja

13.04.2010
".....20.... a.