



VAIVARA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sinimäe

14. detsember 2010 nr 76

**Olgina alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga
kooskõlas oleva Saare maaüksuse
detailplaneeringu kehtestamine**

Vaivara Vallavolikogu 25.10.2007 otsusega nr 31 algatati kehtivat üldplaneeringut muutva Olgina alevikus asuva Saare maaüksuse detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada maaüksus seitsmeks krundiks (5 elamumaa, 1 transpordimaa ning 1 ärimaa sihtotstarbega). Samuti lahendada heakorrastus, juurdepääsud haljastus ja muu sinna juurde kuuluv. Planeeringuala üldpindala on ca 2ha. Planeeringuala arendajaks on maaomanik.

18.08.2010 toimus detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Arutelu kokkuvõttes olid kõik osavõtjad eskiislahendusega põhimõtteliselt nõus. Planeering valmib Vaivara Vallavalitsuse ja Fie Ella Tomassova vahelises koostöös.

Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11 kehtestati Vaivara valla üldplaneering, millega Saare maaüksuse detailplaneering on vastavuses. Samuti on detailplaneering saanud vajalikud kooskõlastused ning on seega valmis vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks. Avalik väljapanek toimub neli nädalat, mille jooksul on kõigil soovijatel võimalus esitada kirjalikult või e-maili teel planeeringu kohta märkusi, ettepanekuid või vastuväiteid.

Vaivara Vallavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 61 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. 01.11-28.11.2010.a. Vaivara vallamajas ning valla kodulehel toimunud avalikul väljapanekul detailplaneeringule ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja Vaivara valla ehitismääruse § 13 lõige 3 punkti 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja olles ära kuulunud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, samuti Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,
Vaivara Vallavolikogu **otsustab**:

1. Kehtestada Fie Ella Tomassova poolt koostatud Saare maaüksuse detailplaneering (töö nr 04-10).
2. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele.
3. Otsus jõustub avalikustamisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Heiki Luts
Volikogu esimees



ÄRAKIRI OIG

VAIVARA VALLAVOLIKOGU
KANTSELEIKädi Kopp
Sekretär-asjaaja

17.12.2010

20