



ÄRAKIRI

VAIVARA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Laagna

25. juuni 2008 nr 167

**Detailplaneeringu algatamine Vete maaüksusel
Auvere külas ja Vaivara Vallavolikogu 29. märtsi 2007 otsuse nr. 88
„Detailplaneeringu algatamine Vete maaüksusel
Auvere külas” kehtetuks tunnistamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 2 punkti 4, § 3 lõike 2 punkti 1 ja punkti 3, § 9, § 10 lõike 5 ja lõike 6, § 12 lõike 5, Vaivara Valla ehitismääruse (kinnitud Vaivara Vallavolikogu 16.10.2003 määrusega nr 27, avaldatud KO, 15.12.2003, 195, 2596) § 5 lõike 8 punkti 6 ja lõike 12, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja § 65 lõike 2 ning lähtudes maaomaniku OÜ LEEGU poolt 18.04.2008 esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-1.3/293 ja olles ära kuulunud Vaivara Vallavalitsuse seisukoha ning Vaivara Vallavolikogu keskkonnamõju ja majanduskomisjoni ettepanekud ning võtnud arvesse Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse 21.05.2008 nr 32-11-2/24775-2 seisukoha Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta Vete maaüksusel,

Vaivara Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Vaivara Vallavolikogu 29. märtsi 2007 otsus nr 88 „Detailplaneeringu algatamine Vete maaüksusel Auvere külas”.
2. Algatada Vete maaüksuse (katastritunnus 85101:012:0057, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 11,42ha, omanik OÜ LEEGU) ning selle kontaktvööndiala (kogupindalaga ca 12 ha), detailplaneering, eesmärgiga muuta maaüksuse sihtotstarvet ca 60% ulatuses põllumajanduslike tootmishoonete maaks, ca 10% ulatuses elamumaaks ning ca 30% maatulundusmaaks, jagada planeeritav maa-ala kruntideks, määrata moodustuvate kruntide ehitusõigus, heakorrastus, haljastuse, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud.
3. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist.
4. Nõustuda planeeringu koostamise finantseerimise õiguse üleandmisega asjast huvitatud isikule.
5. Volitada vallavanem Veikko Luhalaid`i allkirjastama otsuse punktis 4 nimetatud lepingut.
6. Käesolev otsus teha teatavaks asjast huvitatud isikule ja Ida-Viru Maavanemale.
7. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Heiki Luts
Volikogu esimees



ÄRAKIRI ÕIGE

Sekretär-asjaajaja

05.07.2008 a.