



## VAIVARA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Sinimäe

14. detsember 2010 nr 77

**Sinimäe alevikus asuva kehtiva üldplaneeringuga  
kooskõlas oleva Sinimäe hoolekandeküla  
detailplaneeringu kehtestamine**

Vaivara Vallavolikogu 12.03.2009 otsusega nr 213 algatati kehtivat üldplaneeringut muutva Sinimäe alevikus asuva Sinimäe hoolekandeküla detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu põhieesmärgiks on moodustada planeeringuga käsitletavast reformimata riigimaast ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt (pindalaga ca 30467m<sup>2</sup>). Lisaks on planeeringuala põhjaosas ette nähtud moodustada transpordimaa sihtotstarbega krunt Lastekodu tänava tarbeks.

Kavandatav hoolekandeküla on ette nähtud pakkuma erihoolekandeteenust täisealistele psüühilise erivajadusega inimestele. Hoolekandeküla koosneb 1 tegevusmajast ja 6 eluhoonest. Eluhoone on hoone, kus kliendid veedavad suurema osa ööpäevast. Selles hoones kliendid magavad, söövad, veedavad vaba aega (juhul kui nad pole tegevusmajas või väljasõidul), tegelevad huvitegevustega (juhul kui tegu pole tegevustega, mida harrastatakse tegevusmajas või väljaspool hooldekodu). Elanikke on igasse eluhoonesse kavandatud 10. Tegevusmajas käivad kliendid ühistegevusi ja huvitegevusi harrastamas. Seal paiknevad ka ametiruumid ning tugiteenusteks vajalikud ruumid. Tegevusmaja on kavandatud avatuks ka kogukonnale kasutamiseks (internetipunkt, ühistegevuse saal, raamatukogu).

Samuti detailplaneering ette lahendada heakorrastus, juurdepääsud haljastus ja muu sinna juurde kuuluv. Planeeringuala üldpindala on ca 3ha. Planeeringuala arendajaks on AS Hoolekandeteenused.

30.06.2010 toimus detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu, millest võtsid osa kohalikud elanikud, vallavalitsuse ametnikud ning volikogu liikmed. Arutelu kokkuvõttes olid kõik osavõtjad eskiislahendusega põhimõtteliselt nõus. Planeering valmib Vaivara Vallavalitsuse ja AS Vallikraavi Kinnisvara vahelises koostöös.

Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11 kehtestati Vaivara valla üldplaneering, millega Sinimäe hoolekandeküla detailplaneering on vastavuses.

Vaivara Vallavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 60 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. 01.11-28.11.2010.a. Vaivara vallamajas ning valla kodulehel toimunud avalikul väljapanekul detailplaneeringule ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 2, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja Vaivara valla ehitismääruse § 13 lõige 3 punkti 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja olles ära kuulanud Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku, samuti Vaivara Vallavolikogu keskkonnakomisjoni ja majanduskomisjoni seisukohad,

**Vaivara Vallavolikogu otsustab:**

1. Kehtestada AS Vallikraavi Kinnisvara poolt koostatud Sinimäe hoolekandeküla detailplaneering (töö nr DP-05/10).



2. Käesolev otsus teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele.

3. Otsus jõustub avalikustamisest .

4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

  
Heiki Luts  
Volikogu esimees



ÄRAKIRI OIGE

  
Kädi Koppe  
Sekretär-asjaajaja

17. 12. 2010