



VAIVARA VALLAVOLIKOGU O T S U S

Sinimäe

24. september 2009 nr 254

Kehtivat üldplaneeringut muutva Sinimäe alevikus asuva Sinimäe külaplatsi maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, planeerimisseaduse § 18 lõikest 1, lõike 2 punktist 2, Vaivara valla ehitusmääruse § 10 lõike 2 punktist 1, lõikest 8 ning võttes aluseks Vaivara Vallavalitsuse ettepaneku,

Vaivara Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Sinimäe alevikus asuv kehtivat üldplaneeringut muutev Sinimäe külaplatsi maa-ala detailplaneering vastavalt lisale*.
Planeeringu eesmärk on määratleda rajatava külaplatsi kompleksi teenindamiseks vajalik maa-ala munitsipaalomandisse taotlemiseks ning täpsem maakasutuse sihtotstarve ja ehitusõigus samuti määratleda ja lahendada rajatavate hoonete ja rajatiste teenindamiseks vajalikud juurdepääsud, liikluskorraldus, krundi heakord ja muu sinna juurde kuuluv.
Planeeringuala üldpindala on ca 0,9ha, planeeritud kruntide arv 3 – POS 1 sihtotstarbega 100% sotsiaalmaa (Üm üldkasutatav maa; 017) pindalaga ca 7234 m², POS 2 sihtotstarbega 100% sotsiaalmaa (Üh ühiskondlike hoonete maa; 016) pindalaga ca 752 m² ning POS 3 sihtotstarbega 100% tootmismaa (T, 003) pindalaga ca 540 m²,
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 07. oktoober kuni 04. november 2009. a ja kohaks Vaivara Vallavalitsuse hoone fuajee Pargi tn 2.
4. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Põhjarannik".
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest valla veebilehel.


Heiki Luts
Volikogu esimees



ÄRAKIRI ÕIGE
.....
Kädi Koppe
Sekretär-asjaajaja
* 28. 09. 2009
.....20.... a.

* Lisa: Lisad: Sinimäe külaplatsi maa-ala detailplaneeringu projekt (MHV Consult OÜ töö nr 32-1108) 1 kaust.